
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

TUŽITELJ: OPĆINA ŠESTANOVAC, , OIB: 71560615444, dr. Franje Tuđmana 75, Šestanovac , zastupana po gen.pun. Matei Burazin Lončar,odvjetnici u Imotskom (punomoć u privitku)

TUŽENIK: ROMPER d.o.o. , OIB: 41903429385, Družići 19, Šestanovac

radi : utvrđenja i dr.

Vps. 11.000,00 kn

T U Ž B A

Tužitelj je kao isključivi vlasnik zemljišta označenog kao č.zem. 1617/11 Z.U.1611 u pov. od 4411m2 k.o. Katuni ,(koja je nastala cijepanjem č.zem. 1617/1 k.o. Katuni) temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta na području gospodarske zone Šestanovac-Zapad , raspisao javni natječaj , objavljenom na internetskim stranicama općine Šestanovac i dnevnom tisku „ Slobodna Dalmacija „za prodaju zemljišta na području Gospodarske zone Šestanovac-zapad.

dokaz : uvid u povijest promjena na č.zem. 1617/1, uvid u Odluku povjerenstva o odabiru najpovoljnijeg ponuđača, temeljem kojeg je raspisan javni natječaj za prodaju zemljišta na području gospodarske zone Šestanovac-Zapad (službeni glasnik općine Šestanovac broj 1/2010) objavljenom na internetskim stranicama općine Šestanovac i dnevnom tisku „ Slobodna Dalmacija „ dana 02.09.2013.godine,uvid u ostalu dokumentaciju predmetnog natječaja, objava u Slobodnoj Dalmaciji, uvid u z.k.izvadak za predmetnu nekretninu

Prva točka javnog natječaja glasi :

Glavni uvjet odnosno predmet natječaja je prodaja zemljišta č.zem. 1617/11 k.o.Katuni, a namijenjen.

Nadalje, tužitelj je s tuženikom kao najpovoljnijim ponuđačem, a sve sukladno Odluci , općinskog vijeća, općine Šestanovac, od 07.10.2013.godine , sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni Šestanovac- Zapad zaključen sa tvrtkom „Romper“ d.o.o KLASA:944-01/03-01/02 URBROJ:2155/03-13-3 od 9.10.2013, ovjerenog od strane Javnog bilježnika Radoslava Vuković, posl.br. OV-6524/2013, od 23.10.2013.godine , OV-6525/2013, od 23.10.2013.godine.

Izjavom , od 23.rujna 2013.godine direktorica tvrtke Nevenka Družić je izjavila da se u cijelosti prihvaća svih uvjeta iz naprijed navedenog predmetnog natječaja, pa se tako ista prihvatila i glavnog uvjeta izgradnje pogona za proizvodnju vrata i prozora od metala.

-2-

Temeljem predmetnog Ugovora tuženik se obvezao između ostalog provesti i parcelaciju predmetne čestice , a nakon čega su se parnične-ugovorne strane obvezale sklopiti aneks Ugovora kojim bi se definirala površina predmetne nekretnine, uz dodatnu obvezu tuženika-kupca da je dužan u roku od 3 godine izgraditi predmetni objekt , te ishoditi konačnu uporabnu dozvolu za građevine namjene predviđene Urbanističkim planom gospodarske zone Šestanovac zapad .

dokaz : uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni Šestanovac- Zapad zaključen sa tvrtkom „Romper“ d.o.o KLASA:944-01/03-01/02 URBROJ:2155/03-13-3 od 9.10.2013, ovjerenog od strane Javnog bilježnika Radoslava Vuković, posl.br. OV-6524/2013, od 23.10.2013.godine , OV-6525/2013, od 23.10.2013.godine, uvid u Izjavu od 23.rujna 2013.godine , potpisanu od strane direktorice tvrtke Nevenka Družić , uvid u Odluku , općinskog vijeća, općine Šestanovac, od 07.10.2013.godine

Tužitelj i tuženik su dana 12.11.2020.godine sklopile Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni „Šestanovac zapad“ KLASA:350-01/20-01/32 URBROJ:2155/03-20-02-1 OD 27.10.2020,ovjerenog od strane Javnog bilježnika Radoslava Vuković, posl.br. OV-4265/2020, OV-4266/2020, od 12.11.2020.godine,kojim aneksom je tužiteljica izdala tuženiku tabularnu izjavu za dopuštenjem upisa vlasništva nad predmetnom nekretninom, a temeljem kojeg Aneksa se tužena i upisala kao vlasnica nad predmetnom nekretninom.

dokaz : uvid u Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni „Šestanovac zapad“ KLASA:350-01/20-01/32 URBROJ:2155/03-20-02-1 OD 27.10.2020,ovjerenog od strane Javnog bilježnika Radoslava Vuković, posl.br. OV-4265/2020, OV-4266/2020, od 12.11.2020.godine, uvid u z.k.izvadak za predmetnu nekretninu,

Samom potpisivanju naprijed navedenog Aneksa , prethodilo je i potpisivanje Izjave , tadašnjeg direktora tuženika –Ede Ivačić, da se isti obvezuje do 31.12.2017.godine ispunit obvezu izgradnje predmetnog objekta ,te da će u protivnom naknaditi štetu , odnosno da će isplatiti ugovorene penale zbog samog zapadanja u zakašnjenje ispunjenja ugovorene obveze izgradnje predmetnog objekta.

dokaz : uvid u Izjavu tvrtke Romper d.o.o. , OV-9/17 , saslušanje z.z. parničnih stranaka, saslušanje svjedoka

Općina Šestanovac je nakon isteka ugovorenog roka za izgradnju predmetnog objekta , a koji je ugovoren u samom Aneksu Ugovora , od 27.10.2020.godine, a koji rok je bio ugovoren do 01.01.2022.godine , tuženiku ostavila još jedan dodatni-naknadni rok za izgradnju predmetnog objekta i to rok do 30.06.2022.godine , međutim do dana današnjeg ,ugovorna obveza na ime izgradnje predmetnog objekta nije realizirana , pa je tako dana 07.07.2022.godine općinski načelnik –z.z. tužitelja Martin Merćep sukladno Odluci Općinskog vijeća, Općine Šestanovac, od 5.7.2022.godine Izjavom , ovjerenom kod Javnog bilježnika Petra Ujević , pod.posl.br. OV-2075/2022 jednostrano raskinuo predmetni Ugovor i Aneks Ugovora, te je općinskom odlukom i poništio produženje roka izgradnje objekta na predmetnoj čestici do 30.6.2022.godine .

Tužitelj je tuženiku dana 07.07.2022.godine uz dopis tužitelja dostavio Izjavu o jednostranom raskidu predmetnog Ugovora i Aneksa , čime je tuženik obaviješten o raskidu predmetnog Ugovora i Aneksa, te poništenju naprijed navedene odluke

dokaz: uvid u Odluku , općinskog vijeća, Općine Šestanovac, od 05.07.2022.godine, uvid u Izjavu o jednostranom raskidu , posl. br. OV-2075/2022, uvid u dopis upućen tuženiku uz Izjavu o jednostranom raskidu Ugovora i Aneksa , uvid u potvrdu o primitku pošiljke ,(očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju i vještaka građevinske struke, a sve ukoliko pak tuženik učini spornim realizaciju predmetne ugovorene obveze izgradnje predmetnog objekta)

Tužitelj je pokrenuo i postupak radi osiguranja novčanih sredstva a, koji će tužitelj po pozivu nadležnog suda deponirati na sredstva suda , a radi se o iznosu novca koji je tužitelj primio temeljem isplate predmetne kupoprodajne cijene , tako da je tužitelj u cijelosti ispunio svoju zakonsku obvezu koja proizlazi iz odredaba Zakona o obveznim odnosima , vezanim uz jednostrani raskid predmetnog ugovora .

dokaz : uvid u prijedlog tužitelja-predlagatelja

S obzirom na činjenicu da tuženik nije ispunio naprijed opisanu ugovornu obvezu, izgradnje predmetnog objekta, te ishoda konačne predmetne Uporabne dozvole, te uzevši u obzir činjenicu da je tužitelj ostavio tuženiku i dodatni rok do 30.06.2022.godine , ali ni u tom ostavljenom roku tuženik nije ispunio svoju obvezu , tužitelj je jednostranim raskidom raskinuo predmetni Ugovor i Aneks samog Ugovora čime je isti ovlašten ustati ovom predmetnom tužbom, pa sukladno navedenom predlaže da sud nakon provedenog postupka i izvedenih dokaza donese slijedeću :

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da su raskinuti :

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni Šestanovac- Zapad sklopljen između tužitelja OPĆINA ŠESTANOVAC, , OIB: 71560615444, dr. Franje Tuđmana 75, Šestanovac i tuženika ROMPER d.o.o. , OIB: 41903429385, Družići 19, Šestanovac, KLASA:944-01/03-01/02 URBROJ:2155/03-13-3 od 9.10.2013, ovjerenog od strane Javnog bilježnika Radoslava Vuković, posl.br. OV-6524/2013, od 23.10.2013.godine , OV-6525/2013, od 23.10.2013.godine i

2. Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni „Šestanovac zapad“ KLASA:35001/20-01/32 URBROJ:2155/03-20-02-1 OD 27.10.2020, ovjerenog od strane Javnog bilježnika Radoslava Vuković, posl.br. OV-4265/2020, OV-4266/2020, od 12.11.2020.godine, sklopljen između tužitelja OPĆINA ŠESTANOVAC, , OIB: 71560615444, dr. Franje Tuđmana 75, Šestanovac i tuženika ROMPER d.o.o. , OIB: 41903429385, Družići 19, Šestanovac.

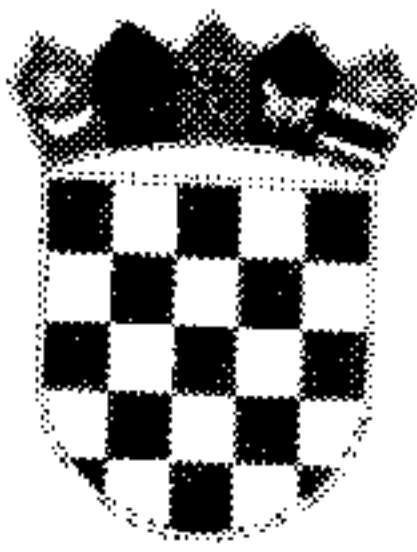
II. Dužan je tuženik ROMPER d.o.o. , OIB: 41903429385, Družići 19, Šestanovac predati u posjed tužitelju OPĆINA ŠESTANOVAC,, OIB: 71560615444, dr. Franje Tuđmana 75, Šestanovac nekretninu označenu kao č.zem. 1617/11 Z.U. 1611 k.o. Katuni u pov.od 4411 m2 , te izdati tužitelju valjanu tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na opisanoj nekretnini , jer će u protivnom istu zamijeniti ova presuda , sve to u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

III. Dužan je tuženik naknaditi tužiteljici parnični trošak postupka , zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana presuđenja do isplate .

U Imotskom, 08.07.2022.godine

Tužitelj po pun.

ODVJETNIK
MATEA BURAZIN LONČAR
IMOTSKI, Kralja Zvonimira 54
tel./fax: 021/841-508
mob: 091 444 0331



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Matea Burazin Lončar**, OIB 49758047060, dana 08.07.2022. u 20:20:03 sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Splitu
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	11.000,00 kn
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	OPĆINA ŠESTANOVAC	Dr. Franje Tuđmana 75, 21250 Šestanovac, Hrvatska	71560615444

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	ROMPER d.o.o. za proizvodnju	Družići 19, 21250 Šestanovac, Hrvatska	41903429385

Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	Odvjetnica Matea Burazin Lončar
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	Općina Šestanovac - Romper d.o.o. tužba.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	527,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	9c1ed39929b1e8d875bc7d7b03a4c677a4bb8b839f8f59ad16 8e5437503e6eed

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Privitak I. općina Šesatnovac-Romper d.o.o.
Broj stranica	13
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Privitak I. općina Šesatnovac-Romper d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,4 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	805b84a3ae55551374f643a9557a3eaf8f9ed47a5717ef3a7d2fab697fc979c9

Prilog s rednim brojem 2

Opis	Privitak II-općina Šestanovac-Romper d.o.o.
Broj stranica	14
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Privitak II-općina Šestanovac-Romper d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,2 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	bc6acd02a41cb14c760c0196535b633e29aeee2a98f8fe8a24c44751ad8abad9

Pristojba

Pristojbena osnovica	11.000,00 kn
Vrsta	Tužba
Obveznik plaćanja	OPĆINA ŠESTANOVAC
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-3566-1057039136
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	400,00 kn
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	01. Republika Hrvatska i tijela državne vlasti
Iznos za platiti	200,00 kn
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 kn
Ostatak	200,00 kn
Veličina priloženog dokumenta	-
Razlog neplaćanja	Obveznik će sam platiti pristojbu

Pristojba

Napomena	Jedinice lokalne samouprave su oslobođene plaćanja sudske pristojbe.
----------	--